

Strzekęcino, 13.01.2022r.

OGŁOSZENIE O PRZETARGACH

Pomorsko Mazurska Hodowla Ziemniaka Sp. z o.o.
z/s w Strzekęcinie, 76-024 Świeszyno woj. Zachodniopomorskie
www.pmhz.pl

ogłasza czwarte ustne przetargi nieograniczone na sprzedaż:

nieruchomości niezabudowanych – działek budowlanych pod zabudowę usługową z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej (10,11U/MN) oraz pod działalność gospodarczą (1PU), nieubrozonych, położonych w Płochocinie, obręb SHR Wolica gm. Ożarów Mazowiecki woj. mazowieckie będące własnością Pomorsko Mazurskiej Hodowli Ziemniaka Sp. z o.o. z/s w Strzekęcinie:

Lp.	Nr działki	Przeznaczenie w planie	Księga Wieczysta	Powierzchnia w m ²	Cena wywoławcza w zł
1	22/119	1PU	WA1P/00110132/5	1534 m ²	276 000 + 23% VAT
2	22/120	1PU	WA1P/00110130/1	1534 m ²	276 000 + 23% VAT
3	22/121	1PU	WA1P/00110097/7	1532 m ²	276 000 + 23% VAT
4	4/32	11U/MN	WA1P/00110123/9	1203 m ²	217 000 + 23% VAT
5	4/52	10U/MN	WA1P/00110121/5	1015 m ²	183 000 + 23% VAT

Przetargi odbędą się w dniu: 10.02.2022 roku o godz. 9.00 w Sali DOMU KULTURY UŚMIECH w Józefowie przy ul. Fabrycznej 15, 05-860 PŁOCHOCIN gm. Ożarów Mazowiecki woj. Mazowieckie.

Postępowania przetargowe prowadzone będą w kolejności zgodnej z porządkiem oznaczonym jak wyżej w ogłoszeniu.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 10 % ceny wywoławczej – netto na konto:

Pomorsko Mazurska Hodowla Ziemniaka Sp. z o.o. z/s w Strzekęcinie

BNP PARIBAS 51 1600 1462 1817 8752 6000 0001 najpóźniej do dnia 04.02.2022 roku włącznie.

Wpłacone wadium musi określać numery działek których dotyczy.

Postąpienie w wysokości nie niższej niż 1% określone zostanie przez Komisję Przetargową.

W przypadku wpłaty wadium i nieprzystąpienia do przetargu, wadium przepada na rzecz PMHZ Sp. z o.o.

Wadium przepada na rzecz PMHZ Sp. z o.o. również w przypadku, jeśli oferent wygra przetarg i uchyli się od zawarcia umowy.

Wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni roboczych na wskazany rachunek bankowy.

Wadium wniesione przez uczestnika, który wygrał przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Warunkiem zawarcia umowy sprzedaży jest, że:

1. Prezes Krajowego Zasobu Nieruchomości nie wykona prawa pierwokupu na podstawie art. 30a ustawy z 20 lipca 2017 r. O Krajowym Zasobie Nieruchomości (Dz. U. z 2020 r. poz. 1100, 2127; z 2021 r. poz. 11, 223, 1551)
2. Burmistrz Miasta i Gminy Ożarów Mazowiecki nie wykona prawa pierwokupu na podstawie art. 109 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990; z 2021 r. poz. 11, 234, 815, 1551, 1561)

Uczestnicy przetargu winni przedłożyć komisji przetargowej:

- dowód wpłaty wadium (oryginał),
 - dokument tożsamości,
 - aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub odpis z Krajowego Rejestru Sądowego, w przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest podmiot gospodarczy, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed terminem przetargu,
 - osoby reprezentujące w/w uczestników przetargu - udzielone im potwierdzone notarialnie pełnomocnictwa do wzięcia udziału w przetargu,
 - oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń,
- Cudzoziemców nabywających nieruchomości wiążą przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t. j. Dz.U. z 2004 roku nr 167, poz. 1758 ze zmianami).**

Osoby zainteresowane przetargami mogą zapoznać się z Regulaminem przetargu i uzyskać dodatkowe informacje w siedzibie PMHZ Sp. z o.o w Strzekęcinie 76-024 Świeszyno woj. Zachodniopomorskie oraz na stronie www.pmhz.pl

Sprawę prowadzi pani Anna Piskorz tel. 660 477 188 lub 94 3167937.

Pomorsko Mazurska Hodowla Ziemniaka Sp. z o.o. z siedzibą w Strzekęcinie zastrzega się prawo odwołania lub unieważnienia przetargu.

PROKURENT

Katarzyna Brzozowska

WICEPREZES ZARZĄDU

Gabrys Marta

mgr Marta Gabryś