Strzekęcino, 21.03.2023r.

OGŁOSZENIE O PRZETARGACH I AUKCJI

Pomorsko Mazurska Hodowla Ziemniaka Sp. z o.o.
z/s w Strzekęcinie, 76-024 Świeszyno woj. zachodniopomorskie
www.pmhz.pl

ogłasza aukcję na sprzedaż:

nieruchomości niezabudowanych – działek budowlanych pod zabudowę usługową z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej (10 U/MN) i mieszkaniowo usługowej (MU) położonych w Płochocinie, obręb SHR Wolica gm. Ożarów Mazowiecki woj. mazowieckie będące własnością Pomorsko Mazurskiej Hodowli Ziemniaka Sp. z o.o. z/s w Strzekęcinie:

Lp.	Nr działki	Przeznaczenie w planie	Księga Wieczysta	Powierzchnia w m^2	Cena wywoławcza w zł
1	**4/54**	**10U/MN**	WA1P/00110116/7	1218 m^2	**280 140** + 23% VAT
2	**4/55**	**10U/MN**	WA1P/00110118/1	1200 m^2	**276 000** + 23% VAT
3	**4/56**	**10U/MN**	WA1P/00110115/0	1100 m^2	**253 000** + 23% VAT
4	**22/108**	**MU**	WA1P/00110099/1	1510 m^2	**347 300** + 23% VAT
5	**22/109**	**MU**	WA1P/00110131/8	1500 m^2	**345 000** + 23% VAT

Aukcje odbędą się w dniu: 12.04.2023 roku o godz. 11.00 w Sali DOMU KULTURY UŚMIECH w Józefowie przy ul. Fabrycznej 15, 05-860 PŁOCHOCIN gm. Ożarów Mazowiecki woj. Mazowieckie.

Aukcje prowadzone będą w kolejności zgodnej z porządkiem oznaczonym jak wyżej w ogłoszeniu.

Warunkiem uczestnictwa w aukcji jest wpłacenie wadium w wysokości **10 % ceny wywoławczej netto PRZELEWEM** na konto:
Pomorsko Mazurska Hodowla Ziemniaka Sp. z o.o. z/s w Strzekęcinie
BNP PARIBAS 51 1600 1462 1817 8752 6000 0001 najpóźniej do dnia **06.04.2023 roku włącznie, liczy się data przelewu**

Wpłacone wadium musi określać numery działek których dotyczy.
Postąpienie w wysokości nie niższej niż 1% ceny wywoławczej określone zostanie przez Komisję Przetargową.

W przypadku wpłaty wadium i nieprzystąpienia do aukcji, wadium przepada na rzecz PMHZ Sp. z o.o.
Wadium przepada na rzecz PMHZ Sp. z o.o. w przypadku, jeżeli żaden z uczestników aukcji nie zaoferuje ceny wywoławczej.
Wadium przepada na rzecz PMHZ Sp. z o.o. również w przypadku, jeśli oferent wygra aukcję i uchyli się od zawarcia umowy.
Wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu aukcji, nie później niż przed upływem 7 dni roboczych na wskazany rachunek bankowy.
Wadium wniesione przez uczestnika, który wygrał aukcję, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Warunkiem zawarcia umowy sprzedaży jest, że:

1. **Burmistrz Miasta i Gminy Ożarów Mazowiecki nie wykona prawa pierwokupu na podstawie art. 109 ustaw z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Z 2020 r. poz. 1990; z 2021 r. poz. 11, 234, 815, 1551, 1561**

Uczestnicy przetargu winni przedłożyć komisji przetargowej:

- dowód wpłaty wadium (oryginał),
- dokument tożsamości,
- aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub odpis z Krajowego Rejestru Sądowego, w przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest podmiot gospodarczy, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed terminem przetargu,
- osoby reprezentujące w/w uczestników aukcji - udzielone im potwierdzone notarialnie pełnomocnictwa do wzięcia udziału w aukcji,
- oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami aukcji i przyjmuje je bez zastrzeżeń,

Cudzoziemców nabywających nieruchomości wiążą przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t. j. Dz.U. z 2004 roku nr 167, poz. 1758 ze zmianami).

Osoby zainteresowane aukcjami mogą zapoznać się z Regulaminem aukcji i uzyskać dodatkowe informacje w siedzibie PMHZ Sp. z o.o w Strzekęcinie 76-024 Świeszyno woj. zachodniopomorskie oraz na stronie www.pmhz.pl

Sprawę prowadzi pani Anna Piskorz tel. 660 477 188 lub 94 3167937.

Pomorsko Mazurska Hodowla Ziemniaka Sp. z o.o. z siedzibą w Strzekęcinie zastrzega się prawo odwołania lub unieważnienia aukcji.

WICEPREZES ZARZĄDU
mgr Marta Gabry

p.o. PREZES ZARZĄDU
dr inż. Agnieszka Przewodowska