Strzekęcino 21.03.2023r.

REGULAMIN PRZETARGÓW I AUKCJI
Prezes Zarządu Pomorsko Mazurskiej Hodowli Ziemniaka Sp. z o.o.
z/s w Strzekęcinie ustala n/w Regulamin aukcji
na sprzedaż nieruchomości będących własnością Spółki
w dniu 12.04.2023 r.

§ 1

Sprzedaże odbędą się w dniu **12.04.2023 r.** o godzinie **11^{00}** w Sali Domu Kultury UŚMIECH w Józefowie przy ul. Fabrycznej 15, 05-500 PŁOCHOCIN gm. Ożarów Mazowiecki woj. mazowieckie w formie aukcji na sprzedaż niżej wymienionych nieruchomości.

Aukcję przeprowadzi Komisja Przetargowa powołana Uchwałą Zarządu Pomorsko Mazurskiej Hodowli Ziemniaka Sp. z o.o. w Strzekęcinie

§ 2

Aukcji podlegają niżej wymienione nieruchomości niezabudowane – działki budowlane pod zabudowę usługową z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej (10 U/MN) oraz mieszkaniowo usługowe (MU) położone w Płochocinie, obręb SHR Wolica, gm. Ożarów Mazowiecki.
Poniższe nieruchomości wolne są od obciążeń i zobowiązań.

Lp.	Nr działki	Przeznaczenie w planie	Księga Wieczysta	Powierzchnia w m^2	Cena wywoławcza w zł
1	**4/54**	**10U/MN**	WA1P/00110116/7	1218 m^2	**280 140** + 23% VAT
2	**4/55**	**10U/MN**	WA1P/00110118/1	1200 m^2	**276 000** + 23% VAT
3	**4/56**	**10U/MN**	WA1P/00110115/0	1100 m^2	**253 000** + 23% VAT
4	**22/108**	**MU**	WA1P/00110099/1	1510 m^2	**347 300** + 23% VAT
5	**22/109**	**MU**	WA1P/00110131/8	1500 m^2	**345 000** + 23% VAT

Aukcje prowadzone będą w kolejności zgodnej z porządkiem oznaczonym jak wyżej w ogłoszeniu.

Warunkiem zawarcia umowy sprzedaży jest, że:

1. **Burmistrz Miasta i Gminy Ożarów Mazowiecki nie wykona prawa pierwokupu na podstawie art. 109 ustaw z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Z 2020 r. poz. 1990; z 2021 r. poz. 11, 234, 815, 1551, 1561**

§3

Wpłacając wadium należy określić numer działki, której wpłacone wadium dotyczy.

Postąpienie w wysokości nie niższej niż 1% ceny wywoławczej określone zostanie przez Komisję Przetargową.

§4

Każdy uczestnik przystępujący do aukcji musi spełniać następujące warunki:

a/ najpóźniej do dnia **06.04.2023 roku** należy wpłacić wadium PRZELEWEM na konto bankowe Pomorsko Mazurskiej Hodowli Ziemniaka Spółki z o. o. w **BNP PARIBAS** nr **51 1600 1462 1817 8752 6000 0001** w kwocie **10 % ceny wywoławczej netto,** liczy się data przelewu.

b/ przedłożyć komisji przetargowej:
- dowód wpłaty wadium (oryginał),
- dokument tożsamości,
- aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub odpis z Krajowego Rejestru Sądowego, w przypadku, gdy uczestnikiem aukcji jest podmiot gospodarczy, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed terminem przetargu,
- osoby reprezentujące w/w uczestników aukcji, udzielone im potwierdzone notarialnie pełnomocnictwa do wzięcia udziału w aukcji,
- oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami aukcji oraz przyjmuje je bez zastrzeżeń,

Cudzoziemców nabywających nieruchomości wiążą przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t. j. Dz.U. z 2004 roku nr 167, poz. 1758 ze zmianami).

§5

Osoby, które nie wpłaciły wadium upoważniającego do aukcji nie będą mogły uczestniczyć w aukcji. Wadium przepada na rzecz Pomorsko Mazurskiej Hodowli Ziemniaka Sp. z o.o. z/s w Strzekęcinie w razie:

- wpłaty wadium i nieprzystąpienia do aukcji,
- jeżeli żaden z uczestników aukcji nie zaoferuje ceny wywoławczej
- uchylenia się uczestnika, który aukcję wygrał od zawarcia umowy

§6

1. Wadium wniesione przez uczestnika, który wygrał aukcję, zaliczone zostanie na poczet nabycia nieruchomości.
2. Wadium zostanie zwrócone uczestnikom niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu aukcji, nie później niż przed upływem 7 dni roboczych na wskazany rachunek bankowy.

§7

Wszelkie opłaty notarialne i sądowe ponosi nabywca.

§8

Spółka bez podania przyczyn może:

a) do chwili rozpoczęcia aukcji odstąpić od jej przeprowadzenia,
b) nie zatwierdzić wniosku komisji przetargowej w sprawie rozstrzygnięcia aukcji.

Aukcję uważa się za nierozstrzygniętą, jeżeli:

a) nikt nie stawi się na aukcję,
b) żaden z uczestników aukcji nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą.

W razie stwierdzenia, że czynności związane z przeprowadzeniem aukcji zostały dokonane w sposób sprzeczny z przepisami prawa, których naruszenie mogłoby mieć wpływ na wynik aukcji, Prezes Zarządu Spółki może zarządzić powtórzenie czynności przetargowych albo unieważnić aukcję.

Protokół z przeprowadzonej aukcji stanowi podstawę do spisania aktu notarialnego.

PMHZ Sp. z o.o. wskaże Kancelarię Notarialną i uzgodni z nabywcami terminy spisania aktów notarialnych.

Nabywca nieruchomości zobowiązuje się wpłacić kwotę osiągniętą w aukcji, stanowiącą cenę sprzedaży nieruchomości na konto Pomorsko Mazurskiej Hodowli Ziemniaka Sp. z o.o. z/s w Strzekęcinie, nie później niż do dnia zawarcia aktu notarialnego przenoszącego własność.

Regulamin wchodzi w życie z dniem podpisania

WICEPREZES ZARZĄDU
mgr Marta Gabryś

p.o. PREZES ZARZĄDU
dr inż. Agnieszka Przewodowska