

**ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT**  
**na dzierżawę terenu pod realizację usług w zakresie ciężkiej gastronomii podczas**  
**plenerowej imprezy kulturalnej „Powiatowy Eko-Piknik w Kampinosie”**

W związku z organizacją w dniu 24 sierpnia 2025 r. plenerowej imprezy kulturalnej pod nazwą „Powiatowy Eko-Piknik w Kampinosie”, Gmina Kampinos zaprasza zainteresowane osoby/firmy do składania ofert na dzierżawę terenu pod realizację usługi w zakresie ciężkiej gastronomii.

Niniejsze zaproszenie do składania ofert nie stanowi zamówienia publicznego w rozumieniu ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych a służy wyłonieniu najbardziej atrakcyjnej oferty z punktu widzenia Zamawiającego.

**I. ZAMAWIAJĄCY (WYDZIERŻAWIAJĄCY).**

Gmina Kampinos, ul. Niepokalanowska 3, 05-085 Kampinos.

Osoba do kontaktu: Elżbieta Korolewska, tel. 22 7189106, e-mail: [e.korolewska@kampinos.pl](mailto:e.korolewska@kampinos.pl)  
Natalia Włodarczyk, tel. 725 00 40 w.220, e-mail: [n.wlodarczyk@kampinos.pl](mailto:n.wlodarczyk@kampinos.pl)

**II. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA.**

Przedmiotem zamówienia jest dzierżawa terenu pod kompleksową obsługę ciężkiej gastronomii (około 1 200 m<sup>2</sup>) podczas plenerowej imprezy kulturalnej w dniu 24 sierpnia 2025 r. od godz. 14.00 do godz. 22.00 pod nazwą „Powiatowy Eko-Piknik w Kampinosie”, na zasadzie wyłączności.

Dzierżawa wskazanej części działki nr 76/1 oraz 76/2, zgodnie z załącznikiem graficznym stanowiącym załącznik nr 4 do niniejszego zaproszenia.

**III. ZAKRES OBOWIĄZKÓW WYKONAWCY.**

1. W ramach wyłącznej obsługi ciężkiej gastronomii oferent zobowiązuje się zapewnić:

a) stoiska gastronomiczne o zróżnicowanym asortymencie:

- potrawy z grilla (kiełbaski, szaszłyki, steki, itp.);
- typu fast food. tj. hot-dogi, hamburgery, zapiekanki, frytki, frytki zakręcone, itp;
- napoje bezalkoholowe (woda gazowana/niegazowana, soki wieloowocowe, inne napoje) w plastikowych butelkach oraz puszkach, napoje gorące mają być podawane w kubeczkach termoizolacyjnych;
- napoje alkoholowe – wyłącznie piwo z nalewaków, pod warunkiem uzyskania uprzedniego jednorazowego zezwolenia Wójta Gminy Kampinos na prowadzenie sprzedaży napojów alkoholowych; Wykonawca zobowiązany jest przestrzegać aktualnie obowiązujące normy prawne dotyczące sprzedaży i podawania napojów alkoholowych, które to normy zawarte są m.in. w ustawie z dnia 20 marca 2009 r. o bezpieczeństwie imprez masowych (Dz. U. z 2023., poz. 616) oraz w ustawie z dnia 26 października 1982 r. o wychowaniu w trzeźwości ( Dz. U. z 2023 r. poz. 2151 ze zm.)

- b) zapewnienia wyposażenia (stoły i ławy, parasole lub namiot, płotki do wyгородzenia ogródka gastronomicznego). Wykonawca zapewni ilość miejsc siedzących dla min. 300 osób z zadaniem w postaci parasoli bądź namiotu o odpowiedniej powierzchni. – ok. 40 szt. stołów, 80 szt. ławek oraz 20 szt. parasoli lub namioty lub inne zadanie
  - c) pozostawienia terenu wynajętego pod działalność gastronomiczną w takim stanie w jakim został udostępniony;
  - d) dbania o czystość oraz estetykę ogródka gastronomicznego, zapewnienie odpowiedniej ilości pojemników na odpady ( w ilości co najmniej 10 szt. pojemników o pojemności 240 l oraz dwóch pojemników 1100 l w celu bieżącego opróżniania małych koszy, bieżące sprzątanie miejsca, w którym serwowane są posiłki; Dzierżawca na swój koszt zapewnia wywóz odpadów z ogródka gastronomicznego.
  - e) rozstawienia stoisk oraz płotów do wyгородzenia ogródka gastronomicznego zgodnie z wytycznymi organizatora;
  - f) wydawania posiłków w naczyniach jednorazowych przy zachowaniu minimum sanitarnego;
  - g) zapewnienia agregatu prądowego do własnych potrzeb, posiadania sprawnych instalacji i urządzeń elektrycznych oraz przestrzegania przepisów BHP i PPOŻ;
2. Wyłączość nie obejmuje lekkiej gastronomii, typu: gofry, popcorn, wata cukrowa, żelki, cukierki, sorbety, nachosy, lody, gotowana kukurydza, lemoniady, itp.
3. Wyłączość nie obejmuje również drobnego handlu spożywczego, typu: produkty regionalne lokalnych wystawców oraz kół gospodyń wiejskich, przetwory, ciasta domowe, domowy chleb ze smalcem, lokalne wyroby alkoholowe (np. cydr)
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo negocjacji wysokości cen poszczególnych produktów.
5. Dodatkowo, Wykonawca (Dzierżawca) zobowiązany jest do:
- a) zachowania czystości na obszarze objętym dzierżawą podczas trwania imprezy oraz posprzątania tego terenu po jej zakończeniu;
  - b) posiadania na wszystkie urządzenia aktualnych atestów, bądź innej prawem wymaganej dokumentacji stwierdzającej ich odpowiedni stan techniczny oraz dopuszczenie ich do użytku;
  - c) posiadania aktualnej umowy z ZAiKS-em na odtwarzanie muzyki (jeśli dotyczy);
  - d) posiadania aktualnego pozwolenia na prowadzenie działalności oraz niezbędnej wiedzy, doświadczenia i potencjału technicznego, a także dysponowania odpowiednim personelem, który umożliwi prawidłowe wykonanie zadania, o których mowa w ogłoszeniu;
  - e) posiadania aktualnego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą oraz innych wymaganych prawem pozwoleń (w tym Stacji Epidemiologiczno-Sanitarniej) na prowadzenie swojej działalności.

#### **IV. INFORMACJA DOTYCZĄCA WYBORU NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY.**

1. Organizator zastrzega sobie prawo do swobodnego wyboru oferty.
2. Komisja konkursowa dokona oceny atrakcyjności oferty biorąc pod uwagę: wysokość zaproponowanej kwoty za dzierżawę terenu, zaproponowane menu oraz ceny oferowanych produktów, ogólny wizerunek – estetyka stoisk (na podstawie przedłożonej dokumentacji fotograficznej), dotychczasowe doświadczenie.

## **V. TERMIN, SPOSÓB I MIEJSCE SKŁADANIA OFERT.**

1. Oferty należy składać w siedzibie Zamawiającego osobiście, bądź drogą pocztową w zamkniętych kopertach z dopiskiem – Oferta na dzierżawę terenu pod realizację w zakresie ciężkiej gastronomii podczas plenerowej imprezy kulturalnej „Powiatowy Eko-Piknik w Kampinosie”.
2. Termin składania ofert upływa 04.04.2025 r. do godz. 11.00
3. Otwarcie ofert odbędzie się 04.04.2025r. o godz. 11.30 w Urzędzie Gminy w Kampinosie.
4. **Oferta powinna składać się z:**
  - a) wypełnionego formularza Oferty, stanowiącego załącznik nr 1 do zaproszenia (w ofercie należy podać ilość metrów kwadratowych które Wykonawca będzie wydierżawiał, kwotę netto za 1m<sup>2</sup>/dziennie za wydierżawienie terenu na okres 1 dnia pod wyłączność prowadzenia ciężkiej gastronomii, jednak kwota ta nie może być niższa niż ustalone na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Kampinos nr 0050.168.2022 z dnia 08.12.2022 r. minimalne stawki czynszu dzierżawnego nieruchomości gruntowych stanowiących mienie komunalne Gminy Kampinos – minimalna stawka czynszu za wydierżawienie terenu pod stoiska detaliczne wynosi 11,00 zł netto za 1 m<sup>2</sup> dziennie ) Oferent wyliczy łączną kwotę brutto dzierżawy według wzoru z formularza oferty.
  - b) proponowanego menu wraz z proponowanymi cenami oferowanych produktów zgodnie z załącznikiem nr 2 do zaproszenia (Cennik)
  - c) dokumentację zdjęciową przedstawiającą stoiska Wykonawcy
  - d) wykazu co najmniej dwóch zrealizowanych usług o podobnym charakterze w okresie ostatnich 5 lat, (do oferty należy dołączyć referencje lub inne dokumenty potwierdzające wiarygodność oraz doświadczenie Wykonawcy w organizacji takiego typu imprez).
  - e) Kserokopię polisy OC (potwierdzonej za zgodność z oryginałem)
  - f) Kserokopię aktualnej koncesji na sprzedaż alkoholu, zgodnie z przepisami prawa obowiązującego na terenie Rzeczypospolitej Polskiej (potwierdzonej za zgodność z oryginałem)
  - g) Kserokopie aktualnego zaświadczenia ze Stacji Epidemiologiczno-Sanitarnej (potwierdzonej za zgodność z oryginałem)
5. O terminie złożenia oferty decyduje data jej wpływu do sekretariatu Urzędu Gminy w Kampinosie.
6. Oferty, które wpłyną po wyznaczonym terminie nie będą rozpatrywane.

## **VI. ROZSTRZYGNĘCIE KONKURSU.**

1. O wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi oferentów pisemnie i telefonicznie.
2. Zamawiający zastrzega prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyn.

## **VII. ZAWARCIE UMOWY.**

1. Wykonawca, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą zobowiązany jest do zawarcia umowy w terminie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego.

2. W przypadku nieprzystąpienia do zawarcia umowy lub niedotrzymania terminu płatności Zamawiający wezwie do zawarcia umowy kolejnego Wykonawcę, który zaproponował najkorzystniejszą ofertę.

**Wójt**  
**Piotr Grzelak**



....., dnia .....

Nazwa / imię i nazwisko: .....

Siedziba / adres: .....

NIP / REGON: .....

Tel.: .....

e-mail: .....

## FORMULARZ OFERTOWY

dotyczący „Dzierżawa terenu na obsługę ciężkiej gastronomii”  
podczas imprezy „Powiatowy Eko-Piknik w Kampinosie”  
w dniu 24 sierpnia 2025 r.

1. Oferowana kwota za przyznanie wyłączności zapewnienia ciężkiej gastronomii podczas imprezy „Powiatowy Eko-Piknik w Kampinosie” w dniu 24 sierpnia 2025 r. wynosi:

..... zł netto za  $1\text{m}^2 \times \dots\dots\dots \text{m}^2 \times 1$  dzień = ..... zł netto

plus kwota podatku VAT (stawka 23%) ..... zł

co daje kwotę ..... zł brutto (słownie .....

.....).

2. W przypadku uzyskania prawa do wyłącznej obsługi ciężkiej gastronomii zobowiązujemy się do wpłacenia oferowanej kwoty na rzecz Organizatora na wskazany w umowie rachunek bankowy w wyznaczonym terminie.

3. Oświadczamy, że:

- a) zapoznaliśmy się z Zaproszeniem do składania ofert na przyznanie wyłączności obsługi ciężkiej gastronomii podczas imprezy „Powiatowy Eko-Piknik w Kampinosie” i akceptujemy wszystkie zawarte w nim warunki i informacje,

- b) uzyskaliśmy wszelkie informacje niezbędne do prawidłowego przygotowania i złożenia oferty,
- c) posiadamy stosowne dokumenty potwierdzające uprawnienia do wykonywania działalności objętej ofertą,
- d) dysponujemy odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania przedmiotu zamówienia,
- e) nasza sytuacja ekonomiczna i finansowa pozwala na należyte wykonanie zamówienia,
- f) zobowiązujemy się, w przypadku wyboru naszej oferty, do zawarcia umowy zgodnej z niniejszą ofertą, na warunkach określonych w zaproszeniu do składania ofert i niniejszej ofercie, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
- g) zobowiązujemy się zapewnić ciężką gastronomię zgodnie z załączonym do oferty proponowanym menu.
- h) Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z klauzulą informacyjną z art. 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) – dalej RODO), zawartą w zaproszeniu do składania ofert

4) Wraz z ofertą składam(y) następujące dokumenty (np. dokumentacja fotograficzna stanowisk; proponowane menu i cennik; referencje, inne wymagane):

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....  
 pieczętka i podpis osoby uprawnionej do składania oświadczeń woli w imieniu Oferenta

....., dnia .....

Nazwa / imię i nazwisko: .....

Siedziba / adres: .....

NIP / REGON: .....

Tel.: .....

e-mail: .....

### WYKAZ WYKONANYCH USŁUG

Lp.	Podmiot na rzecz którego usługi zostały wykonane. Nazwa i adres	Przedmiot usługi	Termin rozpoczęcie i termin zakończenia realizacji usług
1.	2.	3.	4.
			od _____ dd/mm/rr
			od _____ dd/mm/rr
			od _____ dd/mm/rr
			od _____ dd/mm/rr

W załączeniu dowody potwierdzające należyte wykonanie wskazanych w tabeli powyżej usług lub dowody potwierdzające, że wskazane w tabeli powyżej usługi są wykonywane należycie.

.....  
(pieczętka i podpis osoby uprawnionej do składania oświadczeń woli w imieniu Oferenta)

1. The first part of the document is a...

2. The second part of the document is a...

3. The third part of the document is a...

4. The fourth part of the document is a...

5. The fifth part of the document is a...

6. The sixth part of the document is a...

7. The seventh part of the document is a...

8. The eighth part of the document is a...

9. The ninth part of the document is a...